

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 807/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 10/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 06/12/2021, nộp bổ sung ngày 25/01/2022 của Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801268565 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 20/01/2022; địa chỉ trụ sở chính:

Đường ĐT.753, ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; điện thoại: 091.6224412.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hồ Thị Thúy Nga; sinh ngày 10/11/1982; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 054182004818 do Cục trưởng CCSQLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021; địa chỉ đăng ký thường trú: Khu phố 1, Phường Tân Đồng, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

**3. Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.

**4. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại III.

**5. Vốn đầu tư của dự án:**

Tổng vốn đầu tư: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*), trong đó vốn góp của nhà đầu tư chiếm 100%.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

a) Diện tích đất: Khoảng 700 m<sup>2</sup>.

b) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Trần Trí Linh và bà Hồ Thị Thúy Nga (chủ sở hữu Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 68, tờ bản đồ số 26, số vào sổ CH 03747/Tân Lợi ngày 16/3/2020 (chỉnh lý biên động ngày 14/8/2020, ngày 18/8/2020 và ngày 19/8/2020). Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trần Trí Linh và bà Hồ Thị Thúy Nga, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng	2.000.000.000		100%	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 11/2021 đến tháng 11/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 12/2022 đến tháng 4/2023: Khởi công xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 5/2023 trở đi: Đưa vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

### **11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương và các quy chuẩn có liên quan.

- Liên hệ Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn thủ tục chấp thuận thiết kế kỹ thuật vị trí đầu nối và cấp phép thi công theo quy định.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

**1.** Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xăng dầu Linh Hưng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (44Thg-24/5)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**